



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ПРОТОКОЛ № 8

от 29.05.2024 г.

от заседание, проведено от 15:07 часа  
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

**Председател на Общински съвет – Раковски:** г-жа Мария Йосифова Гиева

**Присъстват общински съветници:** Васка Атанасова Пушкова, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Йовко Венкова Иванчев, Йосиф Серафимов Ячев, Мария Йосифова Гиева, Младен Минчев Мандраджийски, Светослав Стефанов Балабански, Стефан Йозов Пенсов, Тодор Василев Йорданов, Юлиан Иванов Ночев, Иванка Страхилова Тенова, Николай Иванов Колев, Ралица Костадинова Сатанска, Анелия Францова Гечева, Кирил Милков Петров, Костадин Дечев Иванов, Милка Георгиева Балабанска, Чавдар Ангелов Земярски, Андрей Димов Кръстев, Милен Василев Минчев

**Присъства също:**

Венцислав Петров Чавдаров - Заместник-кмет на Община Раковски

Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село

Стефка Златкова Милиева – Кмет на кметство Болярино

**Г-жа Мария Гиева:** Добър ден, колеги! Откривам заседанието за месец май. Днес с нас присъстват заместник-кмета Венцислав Чавдаров и кметовете на кметства на село Болярино - Стефка Милиева, и на Момино село - Никола Стоянов. В пълен състав сме. Проектът на дневен ред беше изпратен и зареден в системата. Всички предложения са разгледани, но има две, които не бяха включени в дневния ред, но бяха разгледани на комисии и сега ще направя предложение да бъдат включени като точка десета и единадесета. Това са предложения с входящ номер ОбС-49 от 28.05.2024 г. от Павел Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно проведено Общо събрание на населението на село Шишманци и предложение с входящ номер ОбС-50 от 28.05.2024 г. от Павел Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изменение на Решение № 175, взето с Протокол 10 от 21.07.2020 г. от заседание на Общински съвет - Раковски относно именуване на улица „Отец Флавиан Манкин“, находящ се в град Раковски, квартал Генерал Николаево на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 във връзка с ал. 1, т. 18, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Също още нещо! Днес от Деловодството на Общински съвет, получихме предложение за оттегляне на предложение с изходящ номер 61-02-68 от Кмета на Община Раковски относно даване на съгласие за участие по процедура за директно предоставяне на конкретен бенефициент, по процедура Рекултивация на регионални депа, клетки на регионални депа за битови отпадъци, което на основание чл.97 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, може да бъде оттеглено преди гласуване на дневния ред. Имате ли други предложения за включване в дневния ред? Няма! Преминаваме към гласуване на дневния ред.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

**ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Вх. № ОБС-37 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски, считано от 01 януари 2024 г.
2. **ОТЕГЛЕНА** - Предложение с Вх. № ОБС-36 от 20.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно съгласие за участие по Процедура за директно предоставяне на конкретен бенефициент по Процедура № BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци“ по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 година.
3. Предложение с Вх. № ОБС-47 от 23.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно отмяна на Решение № 592, взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. на Общински съвет – Раковски.
4. Предложение с Вх. № ОБС-38 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на части от имот (неразделно една от друга) – публична общинска собственост: Зъболекарски кабинет с площ от 13,20 кв. м. (тринадесет цяло и двадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 5,52 кв.м. (пет цяло петдесет и два квадратен метър), Част от коридор с площ от 2,29 кв.м. (две цяло двадесет и девет квадратни метра) и Санитарно помещение с площ от 4,70 кв. м. (четири цяло и седемдесет квадратен метър), всичко с обща площ от 25,71 кв. м. (двадесет и пет цяло седемдесет и един квадратни метра), построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1.“ № \*\*, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съседи: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.
5. Предложение с Вх. № ОБС-40 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 107, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI в квартал 13 по кадастрален и регулационен план на село Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС гр. Пловдив, Площ на имота: 5253 кв. м., УПИ VI има площ 4330 кв. м. и е отреден за „Кметство“, Съседи: Урегулиран поземлен имот IX<sub>107</sub>, Улица с осови точки 29-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-116 на Община Раковски, Поземлен имот № 106, за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски.
6. Предложение с Вх. № ОБС-41 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.", приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2218, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV в квартал 152 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2483, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXXVI в квартал 126 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, обл. Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

7. Предложение с Вх. № ОБС-45 от 23.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване“ в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с учредяване безвъзмездно право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2424, за който е образуван УПИ XXI в квартал № 1 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен с Решение № 787 от 28.08.2015 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 1492 кв. м., УПИ XXI има площ 1492 кв. м. и е отреден за Обществено обслужващи дейности.
8. Предложение с Вх. № ОБС-46 от 23.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.9, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 5997 кв. м.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.10, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 5101 кв. м.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.12, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 7998 кв. м.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.13, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 7899 кв. м.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.101, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 11099 кв. м. И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.102, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 4100 кв. м. и образуване на УПИ 88.137 Производство на електроенергия от ВЕИ – фотоволтаична електроцентрала и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

9. Предложение с Вх. № ОБС-39 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно завишаване броя на децата за учебната 2024/2025 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски, област Пловдив.
10. Предложение с Вх. № ОБС-49 от 28.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно проведено Общо събрание на населението на с.Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив.
11. Предложение с Вх. № ОБС-50от 28.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изменение на Решение № 175, взето с Протокол № 10/21.07.2020 г. от заседание на Общински съвет Раковски относно именуване на улица „Отец Флавиан Манкин“, находяща се в град Раковски, кв. Генерал Николаево, на основание чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с ал. 1 т. 18 и ал. 2 ЗМСМА и чл. 99 т. 2 от АПК
12. Отпускане на еднократни помощи.
13. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-37 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски, считано от 01 януари 2024 г. Моля за становище на комисия „Бюджет и финансови“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Уважаеми колеги, комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да определи основно трудово възнаграждение на кметовете на кметства на територията на община Раковски, считано от 01.01.2024 г., както следва: Кмет на село Белозем и село Стряма - 2090 лева, Кмет на село Чалькови - 2080 лева и кметове на село Шишманци, село Момино село и село Болярино – 1925лв. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** И аз благодаря! Въпроси имате ли? Заповядайте г-н Кръстев.

**Г-н Андрей Кръстев:** Някой може ли да ми обясни дали има ли някаква методика за определяне на тези възнаграждения и на какъв принцип тези цифри така са избрани? Някой се е събудил сутринта и е решил тези суми или си има някаква митология на брой население, километри на улиците и т.н.? Нещо има ли или? По какъв начин се решават тези възнаграждения?

**Г-жа Мария Гиева:** Те са съгласно Постановление 67 на Министерски съвет за определяне на заплатите в бюджетните организации и дейности, а също има и Наредба за определяне на възнагражденията, която е според броя на населението.

**Г-н Андрей Кръстев:** И там са записани тези суми, които са предложенията към...?

**Г-жа Мария Гиева:** Да! Там са определени размерите на възнагражденията според броя на населението.

**Г-н Андрей Кръстев:** Странно да е толкова малка разликата между населено място под 350 души и над 2500 на 150лв разлика, за мен не е равномерно да събера тези суми, тъй като знаем, че Белозем и Стряма са изключително натоварени кметовете и за мен тази разлика между Болярино и Белозем да бъде 150 лева не е работа, но щом така е правилника и наредбата!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева:** Те са определени с население под 350, между 501 души, 2500 души и над 2500 души, както е посочено в таблицата.

**Г-н Андрей Кръстев:** Да, аз виждам как е посочено, ама сумите са две. За мен разликата е над 2500 и под 2500, всичко друго си е еднакво! Няма разлика. Дали ще е с 300 човека и Белозем с 4000, разликата е 150лв.

**Г-жа Мария Гиева:** Да, така е! Те и като цяло са близки възнагражденията, които са предложени. Минималните и максималните граници са близки. Други въпроси? Щом няма, преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 123

Взето с Протокол № 8/29.05.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски, считано от 01 януари 2024 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности и във връзка с извършена промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на Общините с Централния бюджет за 2024 година - чл. 1, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Постановление № 74 от 01.04.2024 г. на Министерски съвет за одобряване на допълнителни разходи/трансфери за 2024 година и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет - Раковски определя** основно трудово възнаграждение на Кметовете на кметства на територията на община Раковски, считано от **01 януари 2024 г.**, както следва:





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

	СЧИТАНО ОТ <b>01.01.2024</b> <b>ГОДИНА</b>
Кмет на Кметство село Белозем с население над 2500 души	2090 лв.
Кмет на Кметство село Стряма с население над 2500 души	2090 лв.
Кмет на Кметство село Чалъкови с население от 501 до 2500 души	2080 лв.
Кмет на Кметство село Шишманци с население от 501 до 2500 души	1925 лв.
Кмет на Кметство село Момино село с население от 501 до 2500 души	1925 лв.
Кмет на Кметство село Болярино с население под 350 души	1925 лв.

**2.** Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година.

**3.** От начислените възнаграждения по т. 1.1 се правят удържки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удържки, определени със закон.

**4. Общински съвет - Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства се определят от съответния Общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

На основание разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба по предложение на кмета на общината.

С Постановление № 74 от 01.04.2024 г. на Министерски съвет са одобрени допълнителни разходи/трансфери за 2024 година за промяна на размера на бюджетните взаимоотношения на общините с централния бюджет за увеличаване на възнагражденията на персонала в делегираната от държавата дейност „Общинска администрация“ в това число и кметовете на кметства.

Необходимо е допускане на предварително изпълнение на решението на основание разпоредбата на чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесулният кодекс (АПК) във връзка с изпълнение разпоредбата на чл. 1, ал. 3 от горесцитираното постановление, която гласи, че новите размери на индивидуалните основни месечни заплати на персонала в делегираната от държавата дейност „Общинска администрация“ се определят считано от 1 януари 2024 г.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Втора точка** от Дневния ред: **Оттеглена** с постъпило писмо с Вх. № ОбС – 51 от 29.05.2024 г., от г-н Павел Гуджеров, с което уведомява, че оттегля неговото Предложение с Вх. № ОбС – 36/20.05.2024 г. относно съгласие за участие по Процедура за директно



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

предоставяне на конкретен бенефициент по Процедура № BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци“ по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 година.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Трета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-47 от 23.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно отмяна на Решение № 592, взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. на Общински съвет – Раковски. Моля за становище на постоянната комисия „Законност и обществен ред“, г-жа Сатанска.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа така направеното предложение и предлага на Общински съвет – Раковски да отмени Решение № 592, взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. на Общински съвет – Раковски.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 18**

**Против: 0**

**Възд.се: 3**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – възд.
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд.
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – възд.
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 124

Взето с Протокол № 8/29.05.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Отмяна на Решение № 592, взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. на Общински съвет – Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**Общински съвет – Раковски отменя** Решение № 592, взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. на Общински съвет – Раковски

**МОТИВИ:** Съгласно Решение № 592, взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. на Общински съвет – Раковски е дадено съгласие Община Раковски да сключи предварителен договор (съгласно Приложение) с „ИНСА“ ЕООД, ЕИК 82537\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл.  
стр. 7



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, Стопански двор II – база ИНСА, представявано от Управителя – И. Й. С. по реда на чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, за прехвърляне правото на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2382 (пет, нула, две, точка, две, три, осем, две), за който е образуван УПИ XXI (двадесет и първи)-2339, 2382, в квартал 538 (петстотин тридесет и осми) по регулационен план на общ. Раковски, гр. Раковски, площта на имота е 80 кв. м. (осемдесет квадратни метра), площта на УПИ XXI е 260 кв. м. (двеста и шестдесет квадратни метра) и е отреден за „Обществено обслужващи дейности“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4804/28.10.2019 г., при граници и съседи: поземлен имот № 502.2339, изток, юг и запад – улици.

Към настоящия момент няма сключен предварителен договор между страните.

Установява се, че не е приложима процедурата по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ: „(3) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи.“, тъй като няма регулационна промяна, която да се извърши въз основа на предварителния договор, а окончателен се сключва едва след влизане в сила на Заповед, с която се одобрява регулационна промяна спрямо сега съществуващо регулационно предвиждане.

По реда на ал. 3 на чл. 15 от ЗУТ, се сключва предварителен договор за прехвърляне на собственост, когато се цели някаква бъдеща промяна на границите на урегулирани поземлени имоти.

В случая на процесното Решение на Общински съвет – Раковски, не става ясно кои граници подлежат на промяна към настоящия момент, за да бъде необходимо и сключването на предварителен договор.

Наред с това, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2382 не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост за 2022 година, поради което не е налице едно от задължителните условия за валидност на сделката.

С оглед на това, се внася предложение до общински съвет за цялостна отмяна на Решение № 592, взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. на Общински съвет – Раковски.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Четвърта точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-38 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на части от имот (неразделно една от друга) – публична общинска собственост: Зъболекарски кабинет с площ от 13,20 кв. м. (тринадесет цяло и двадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 5,52 кв.м. (пет цяло петдесет и два квадратен метър), Част от коридор с площ от 2,29 кв.м. (две цяло двадесет и девет квадратни метра) и Санитарно помещение с площ от 4,70 кв. м. (четири цяло и седемдесет квадратен метър), всичко с обща площ от 25,71 кв. м. (двадесет и пет цяло седемдесет и един квадратни метра), построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1.№ \*\*“, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съседни: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582. Моля за становище на постоянната комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Уважаеми колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаване поднаем на имоти публична частна собственост при първоначални цени съгласно Наредбата за базисните цени, за срок от 10 години. Става въпрос за зъболекарски кабинет, да не повтарям всичко, което каза г-жа Председателя. Това е предложението на комисията.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Имаме положително становище и от Кмета на село Момино село. Въпроси имате ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 125

Взето с Протокол № 8/29.05.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на части от имот-публична общинска собственост: **Зъболекарски кабинет** с площ от 13,20 кв. м. (тринадесет цяло и двадесет квадратни метра), **Чакалня** с площ от 5,52 кв.м. (пет цяло петдесет и два квадратен метър), **Част от коридор** с площ от 2,29 кв.м. (две цяло двадесет и девет квадратни метра) и **Санитарно помещение** с площ от 4,70 кв. м. (четири цяло и седемдесет квадратен метър), **всичко с обща площ** от 25,71 кв. м. (двадесет и пет цяло седемдесет и един квадратни метра) - неразделно един от друг, находящи се в Сграда за „Здравен дом и Кметство“ с площ от 128 кв.м., построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1.“ № \*\*, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съседи: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски във връзка раздел II, т. 5 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски актуализира и включва** в точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти общинска собственост, а именно:

части от имот – публична общинска собственост: **Зъболекарски кабинет** с площ от 13,20 кв. м. (тринадесет цяло и двадесет квадратни метра), **Чакалня** с площ от 5,52 кв.м. (пет цяло петдесет и два квадратен метър), **Част от коридор** с площ от 2,29 кв.м. (две цяло двадесет и девет квадратни метра) и **Санитарно помещение** с площ от 4,70 кв. м. (четири цяло и седемдесет квадратен метър), **всичко с обща площ** от 25,71 кв. м. (двадесет и пет цяло седемдесет и един квадратни метра) - неразделно един от друг, находящи се в Сграда за „Здравен дом и Кметство“ с площ от 128 кв.м., построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1. № \*\*“, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съседни: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.

Имотите са собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 194/09.11.1999 г.

**2. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъдат отдадени части от имот – публична общинска собственост: **Зъболекарски кабинет** с площ от 13,20 кв. м. (тринадесет цяло и двадесет квадратни метра), **Чакалня** с площ от 5,52 кв.м. (пет цяло петдесет и два квадратен метър), **Част от коридор** с площ от 2,29 кв.м. (две цяло двадесет и девет квадратни метра) и **Санитарно помещение** с площ от 4,70 кв. м. (четири цяло и седемдесет квадратен метър), **всичко с обща площ** от 25,71 кв. м. (двадесет и пет цяло седемдесет и един квадратни метра) - неразделно един от друг, находящи се в Сграда за „Здравен дом и Кметство“ с площ от 128 кв.м., построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1.“ № \*\*, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съседни: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.

**3. Общински съвет – Раковски определя** отдаването под наем на посочените имоти в т. 2 от настоящето Решение да се извърши чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

а) Срок за отдаване под наем на имотите: 10 (десет) години;

б) В условията по прекратяване на Договора, който ще бъде сключен с лицето, спечелило търга, следва да бъде предвидено, че същият ще бъде прекратен от Община Раковски, в случай, че наличието на помещения, които не се използват за осъществяването на обичайните дейности на администрациите, е пречка за реализиране на сключения договор по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.;

в) Зъболекарски кабинет с площ от 13,20 кв. м. (тринадесет цяло и двадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 5,52 кв.м. (пет цяло петдесет и два квадратен метър), Част от коридор с площ от 2,29 кв.м. (две цяло двадесет и девет квадратни метра) и Санитарно помещение с площ от 4,70 кв. м. (четири цяло и седемдесет квадратен метър), всичко с обща площ от 25,71



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

кв. м. (двадесет и пет цяло седемдесет и един квадратни метра) да се предоставят под наем неразделно един от друг за здравни цели за осигуряване съответните нужди на населението;

г) До участие в процедурата по търга да се допускат лица, които имат регистрирана Индивидуална практика за първична медицинска помощ и които имат сключен и действащ Договор с Националната здравноосигурителна каса.

**4. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена в размер на 2,00 лв./кв.м., съгласно раздел II, т. 5 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски.

**5. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 94М-4855-1/09.04.2024 г. от Д-р М. Т. А. – едноличен собственик на капитала на „МЛАДЕНТ – Амблатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина“, ЕИК 20594\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: община Пловдив, град Пловдив, район Централен, бул. „Х. Б.“ № \*\*, ет. \*, относно наемане на части от имот – публична общинска собственост: Зъболекарски кабинет с площ от 13,20 кв. м. (тринадесет цяло и двадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 5,52 кв.м. (пет цяло петдесет и два квадратен метър), Част от коридор с площ от 2,29 кв.м. (две цяло двадесет и девет квадратни метра) и Санитарно помещение с площ от 4,70 кв. м. (четири цяло и седемдесет квадратен метър), всичко с обща площ от 25,71 кв. м. (двадесет и пет цяло седемдесет и един квадратни метра) - неразделно един от друг, находящи се в Сграда за „Здравен дом и Кметство“ с площ от 128 кв.м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1.“ № \*\*, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съседи: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.

Имотите са собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 194/09.11.1999 г.

Съгласно Решение № 650, взето с Протокол № 38/28.09.2022 г. на Общински съвет – Раковски Сграда за „Здравен дом и Кметство“ с площ от 128 кв.м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317 е обявена за публична общинска собственост. Взимането на Решението е наложено от кандидатстването от страна на Община Раковски за подпомагане по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г.

Съгласно подробно описаните изисквания за кандидатстване по посочената процедура, сградите следва да бъдат публична общинска собственост.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Пета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-40 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 107, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI в квартал 13 по кадастрален и регулационен план на село Чалкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС гр. Пловдив, Площ на имота: 5253 кв. м., УПИ VI има площ 4330 кв. м. и е отреден за „Кметство“, Съседи: Урегулиран поземлен имот



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

IX<sub>107</sub>, Улица с осови точки 29-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-116 на Община Раковски, Поземлен имот № 106, за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски. Моля за становище на постоянната комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаване под наем на петно за изграждане за ВПС за срок от 3 години, чрез търг с явно наддаване при първоначални цени съгласно Наредбата за обявените цени.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря. Имаме и положително становище на кмета на село Чалькови. Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 126

Взето с Протокол № 8/29.05.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 107, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI в квартал 13 по кадастрален и регулационен план на село Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС гр. Пловдив, Площ на имота: 5253 кв. м., УПИ VI има площ 4330 кв. м. и е отреден за „Кметство“, Съсед: Урегулиран поземлен имот IX<sub>107</sub>, Улица с осови точки 29-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-116 на Община Раковски, Поземлен имот № 106, за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

разпореждане с имоти общинска собственост на Общински съвет – Раковски във връзка с раздел II, т. 9, буква в) от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Общински съвет – Раковски.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски актуализира** точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, като включва **Терен с площ 12 кв. м.** (дванадесет квадратни метра) за поставяне на Временно преместваемо съоръжение (ВПС) - за извършване на търговска дейност, представляващ част от имот – публична общинска собственост - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 107, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI в квартал 13 по кадастрален и регулационен план на село Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС гр. Пловдив, Площ на имота: 5253 кв. м., УПИ VI има площ 4330 кв. м. и е отреден за „Кметство“, Съседни: Урегулиран поземлен имот IX<sub>107</sub>, Улица с осови точки 29-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-116 на Община Раковски, Поземлен имот № 106.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 229/10.01.2000 г.

**2. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъде отдаден под наем **Терен с площ 12 кв. м.** (дванадесет квадратни метра) за поставяне на Временно преместваемо съоръжение (ВПС) - за извършване на търговска дейност, представляващ част от имот – публична общинска собственост - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 107, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI в квартал 13 по кадастрален и регулационен план на село Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС гр. Пловдив, Площ на имота: 5253 кв. м., УПИ VI има площ 4330 кв. м. и е отреден за „Кметство“, Съседни: Урегулиран поземлен имот IX<sub>107</sub>, Улица с осови точки 29-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-116 на Община Раковски, Поземлен имот № 106, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване при следните условия:

а) срок на наема: 3 (три) години;

б) начална тръжна наемна цена в размер на 3,00 лева (три лева) за кв. м., съгласно т. 9, буква в) на Раздел II от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ);

в) теренът да се използва за поставяне на Временно преместваемото съоръжение (ВПС) – „Павилион за търговска дейност“ с размери 3,00 м x 4,00 м и височина до 3,50 м.;

г) Временното преместваемо съоръжение (ВПС) да съответства на § 5, т. 80 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Скица-схема за поставяне по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, одобрена с Решение № 12 от Протокол № 12/24.04.2024 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Т-1183-1/08.04.2024 г. от Т. Х. К., ЕГН 810111\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „И. В.“ № \*\*, относно наемане на терен с площ от 12 кв. м. за поставяне на ВПС – за извършване на търговска дейност, представляващ част от имот – публична общинска собственост - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 107, за който е образуван УРЕГУЛИРАН





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI в квартал 13 по кадастрален и регулационен план на село Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС гр. Пловдив, Площ на имота: 5253 кв. м., УПИ VI има площ 4330 кв. м. и е отреден за „Кметство“, Съсед: Урегулиран поземлен имот IX<sub>107</sub>, Улица с осови точки 29-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-116 на Община Раковски, Поземлен имот № 106.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 229/10.01.2000 г.

На основание постъпилото Заявление е изготвена Скица-схема по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрена с Решение № 12 от Протокол № 12/24.04.2024 г. на ЕСУТ към Община Раковски, върху която е обозначено петното и размерите на необходимата площ – 3,00 м x 4,00 м за поставяне на ВПС с височина до 3,50 м.

Необходимата площ от 12 кв. м. е в едната част от парцела за „Кметство“, като отдаването ѝ под наем, няма да възпрепятства осъществяването на дейности, за които имотът се ползва.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Шеста точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-41 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2218, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV в квартал 152 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2483, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXXVI в квартал 126 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, обл. Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот от частна общинска собственост, чрез търг с явно наддаване при първоначални цени както следва: първият имот с площ 658 кв.м. за 8 100,00 лева, другият е с площ 574 кв.м. за 7 080,00 лева. И двата имота се намират на територията на ромската махала в кв. Генерал Николаево.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 1**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – против     |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкива – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 127

Взето с Протокол № 8/29.05.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2218, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV в квартал 152 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2483, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXXVI в квартал 126 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, обл. Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски (НРПУРОИ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски** актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2218**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV** в квартал **152** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: **658 кв. м.**, УПИ XXV има площ **658 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.27 - Нива на н-ци на Я. М. Л., Поземлен имот № 502.9670 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2214 на Г. А. М., Поземлен имот № 502.2212 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2211 на С. Г. М., Поземлен имот № 502.2219 на Г. А. М.*  
*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3117/05.03.2010 г.*

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2483**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXXVI** в квартал **126** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **574 кв. м.**, УПИ XXXVI има площ **574 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.2484 на И. М. Е., Поземлен имот № 501.9666 – улична мрежа на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2485 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2482 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9686 - улица на Община Раковски.*  
*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2893/03.02.2010 г.*

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**III. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена (лева)
1	<b>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2218</b> , за който е образуван УПИ XXV в кв. 152, гр. Раковски	Жилищно застрояване	658	3117/05.03.2010 г.	8 100,00 лв.
2	<b>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2483</b> , за който е образуван УПИ XXXVI в кв. 126, гр. Раковски	Жилищно застрояване	574	2893/03.02.2010 г.	7 080,00 лв.

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Заявление, Вх. № 94Г-1213-1/12.03.2024 г. от **Г. А. М.**, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „М.“ № \*, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2218**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV** в квартал **152** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: **658 кв. м.**, УПИ XXV има площ **658 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.27 - Нива на н-ци на Я. М. Л., Поземлен имот № 502.9670 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2214 на Г. А. М., Поземлен имот № 502.2212 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2211 на С. Г. М., Поземлен имот № 502.2219 на Г. А. М.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3117/05.03.2010 г.*

2. Заявление, Вх. № 94М-1262-1/09.04.2024 г. от **М. С. С.**, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „В.“ № \*, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2483**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXXVI** в квартал **126** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **574 кв. м.**, УПИ XXXVI има площ **574 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.2484 на И. М. Е., Поземлен имот № 501.9666 – улична мрежа на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2485 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2482 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9686 - улица на Община Раковски.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2893/03.02.2010 г.*

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Седма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-45 от 23.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване“ в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с учредяване безвъзмездно право на строеж върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2424**, за който е образуван УПИ XXI в квартал № 1 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен с Решение № 787 от 28.08.2015 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 1492 кв. м., УПИ XXI има площ 1492 кв. м. и е отреден за



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Обществено обслужващи дейности. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да бъде учредено безвъзмездно право на строеж в полза на Министерство на здравеопазването за изграждането на нов център за спешна помощ на територията на Община Раковски.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 128

Взето с Протокол № 8/29.05.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване“ в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с учредяване безвъзмездно право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2424, за който е образуван УПИ XXI в квартал № 1 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен с Решение № 787 от 28.08.2015 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 1492 кв. м., УПИ XXI има площ 1492 кв. м. и е отреден за Обществено обслужващи дейности.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 44, ал. 6, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски (НРПУРОИ) и във връзка с постъпило Писмо, Изх. № 08-00-294/18.03.2024 г. на проф. Илко Гетов – Заместник-министър на здравеопазването.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва** в Точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстройка“ в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, общински имот – частна общинска собственост, по силата на Акт № 169/08.11.1999 г., а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2424**, за който е образуван **УПИ XXI** в квартал **1** по ПУП на гр. **Раковски, ЕКАТТЕ 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив**, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен с Решение № 787 от 28.08.2015 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е **1492 кв. м.**, УПИ XXI има площ **1492 кв. м.** и е отреден за Обществено обслужващи дейности. Съседи: Поземлен имот 501.3065 на Община Раковски, Поземлен имот 501.2428 на Община Раковски, Поземлен имот 501.2427 на П. Й. М., Поземлен имот 501.2946 на „И. ТН“ ЕООД и др., Поземлен имот 501.9661 улица на Община Раковски, Поземлен имот 501.1897 на „И.“ ЕООД.

**II. Общински съвет - Раковски учредява** безвъзмездно право на строеж без търг или конкурс върху общински имот – частна общинска собственост, по силата на Акт № 169/08.11.1999 г., представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2424**, за който е образуван **УПИ XXI** в квартал **1** по ПУП на гр. **Раковски, ЕКАТТЕ 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив**, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен с Решение № 787 от 28.08.2015 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е **1492 кв. м.**, УПИ XXI има площ **1492 кв. м.** и е отреден за Обществено обслужващи дейности. Съседи: Поземлен имот 501.3065 на Община Раковски, Поземлен имот 501.2428 на Община Раковски, Поземлен имот 501.2427 на П. Й. М., Поземлен имот 501.2946 на „И. ТН“ ЕООД и др., Поземлен имот 501.9661 улица на Община Раковски, Поземлен имот 501.1897 на „И.“ ЕООД. на Министерство на здравеопазването, Булстат: 00069\*\*\*\* - юридическо лице на бюджетна издръжка, със седалище: гр. София, пл. С. Н. № \*.

**III. Общински съвет - Раковски учредява** безвъзмездно право на строеж по точка II от настоящето решение в полза на **Министерство на здравеопазването за извършване на строителство на** „Филиал за спешна медицинска помощ (ФСМП) Навес за линейки, козирка, дизел генератор и паркинг“.

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да сключи Договор за учредяване безвъзмездно право на строеж с Министерство на здравеопазването, съгласно настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Въз основа на Решение № 787, взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. на Общински съвет – Раковски, е сключен Договор от 20.12.2016 г. между Община Раковски (учредител) и Министерство на здравеопазването (приемател) за учредяване безвъзмездно право на строеж за построяване на „Център за спешна медицинска помощ“ в общински имот – частна общинска собственост, по силата на Акт № 169/08.11.1999 г., представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2424**, за който е образуван **УПИ XXI** в квартал № 1 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен с Решение № 787 от 28.08.2015 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 1492 кв. м., УПИ XXI има площ 1492 кв. м. и е отреден за Обществено обслужващи дейности. Съседи: Поземлен имот 501.3065 на Община Раковски, Поземлен имот 501.2428 на Община Раковски, Поземлен имот 501.2427 на П. Й. М., Поземлен имот 501.2946 на „И. ТН“ ЕООД и др., Поземлен имот 501.9661 улица на Община Раковски, Поземлен имот 501.1897 на „И.“ ЕООД.

Издадено е Разрешение за строеж № 79/27.08.2018 г. на Главния архитект на Община Раковски в полза на Министерство на здравеопазването да построи „Филиал за спешна медицинска помощ (ФСМП) Навес за линейки, козирка, дизел генератор и паркинг“.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Министерство на здравеопазването е бенефициент по Проект BG16RFOP001-4.001-0001 „Подкрепа за развитие на системата за спешна медицинска помощ“, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

Процесът по стартирането на обществена поръчка за избор на изпълнител за СМР, строителен и авторски надзор за Обекта в общинския имот е бил забавен, което е довело до липсата на възможност за изпълнение на „Филиал за спешна медицинска помощ (ФСМП) Навес за линейки, козирка, дизел генератор и паркинг“ в срока от 5 години от сключването на Договора от 20.12.2016 г. между Община Раковски (учредител) и Министерство на здравеопазването (приемател) за учредяване безвъзмездно право на строеж, поради което правото на строеж се счита за погасено.

Мотивите за забавата са изложени в Писмо, Изх. № 08-00-294/18.03.2024 г. на проф. Илко Гетов – Заместник-министър на здравеопазването.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Осма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-46 от 23.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.9, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 5997 кв. м.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.10, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 5101 кв. м.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.12, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 7998 кв. м.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.13, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 7899 кв. м.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.101, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 11099 кв. м. И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.102, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 4100 кв. м. и образуване на УПИ 88.137 Производство на електроенергия от ВЕИ – фотоволтаична електроцентрала и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея). Моля за становище на комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме така добре изчетеното предложение от Вас.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Премаваме към гласуване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – заз	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – възд.
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкива – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 129

Взето с Протокол № 8/29.05.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.9**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 5997 кв. м.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.10**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 5101 кв. м.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.12**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 7998 кв. м.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.13**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 7899 кв. м.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.101**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 11099 кв. м. **И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.102**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 4100 кв. м. и образуване на УПИ 88.137 Производство на електроенергия от ВЕИ – фотоволтаична електроцентрала и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея), при:

### 1.1. Териториален обхват:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.9**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: **5997 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **088009**, Съседни: 70010.88.14, 70010.88.8, 70010.88.83, 70010.88.10, 70010.88.12.

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.10**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: **5101 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **088010**, Съседни: 70010.88.12, 70010.88.9, 70010.88.102, 70010.88.83, 70010.88.101.

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.12**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: **7998 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **088012**, Съседни: 70010.88.13, 70010.88.14, 70010.88.9, 70010.88.10, 70010.88.101, 70010.88.68.

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.13**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: **7899 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **088013**, Съседни: 70010.88.16, 70010.88.15, 70010.88.14, 70010.88.12, 70010.88.68.

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.101**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: **11099 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **088101**, Съседни: 70010.88.12, 70010.88.10, 70010.88.102, 70010.88.68.

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.102**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: **4100 кв. м.**, Трайно предназначение на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **088102**, Съседи: **70010.88.68, 70010.88.101, 70010.88.10, 70010.88.83**.

Засегнати общински имоти от трасето за осигуряване на транспортен достъп: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.68** по ККР на село Стряма, местност „Памуклука“, община Раковски, област Пловдив, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 70010.88.127** по ККР на село Стряма, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК /съгласно приложената схема с координати на чупките/, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, целият с площ 7902 кв. м., НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп

**1.2. Цел и задачи на проекта:** Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.12, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.13, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.101, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.102, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.9 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.10 по ККР на с. Стряма, общ. Раковски, обединяването на имотите в кадастралната карта и кадастралните регистри в един ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и образуване на УПИ 88.137 Производство на електроенергия от ВЕИ – фотоволтаична електроцентрала

**Достъпът до проектния** УПИ 88.137 Производство на електроенергия от ВЕИ – фотоволтаична електроцентрала се предвижда през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.68, находящ се в село Стряма, местност „Памуклука“, община Раковски, област Пловдив, целият с площ 1113 кв. м., НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, граничещ с проектния имот. Предвижда се разширение на селскостопанския път за сметка на площ от собствените на възложителя процесни имоти.

Прокарване на необходимите трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

През **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.12, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.13 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.9** преминава трасе на въздушен електропровод, което води до обособяване на сервитутна зона.

Ще се изработи Проект на План за застрояване на проектния УПИ 88.137 за Производство на електроенергия от ВЕИ – фотоволтаична електроцентрала, съобразен със съществуващия електропровод.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/.

**1.4. Начин на урегулиране на поземления имот:** по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

**1.5. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели**, в съответствие с приетия с Решение № 1, взето с Протокол № 28/30.08.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) към Община Раковски - Предварителен проект на Общ устройствен план:

*Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤70%*

*Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2.2*

*Минимална озеленена площ (Позел.) ≥30%*

*Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.*

**2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

**2.1.** Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

**2.2.** На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2.3.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.4. Проектът да отговаря на изискванията** на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

**2.5.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

**2.6.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

**2.7.** Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища.

**2.8.** Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

**2.9.** Да се отразят площите на проектните поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти.

**2.10. Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството с която се определят техническите изисквания, норми и нормативи при проектиране на републиканските и местните пътища извън границите на урбанизираните територии.**

**2.11.** На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване** на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.9**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 5997 кв. м.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.10**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 5101 кв. м.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.12**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 7998 кв. м.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.13**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 7899 кв. м.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.101**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 11099 кв. м. И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.102, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 4100 кв. м., обединяването на имотите в кадастралната карта и кадастралните регистри в един ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и образуване на УПИ





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

88.137 Производство на електроенергия от ВЕИ – фотоволтаична електроцентрала и Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) (\*).

(\*) Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството с която се определят техническите изисквания, норми и нормативи при проектиране на републиканските и местните пътища извън границите на урбанизираните територии.

**4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** на „САР 81“ ООД, ЕИК 20146\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, ул. „В.“ № \*, представлявано от Управителите – А. С. Т. и Р. Й. Т. (заедно и поотделно), при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, въз основа на съгласувателни становища от заинтересуваните централни и териториални администрации/органи, а при необходимост - и със специализираните контролни органи/дружества.

**4.1 Общински съвет – Раковски определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

**5.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**6.** На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-1460-3/20.03.2024 г. от „САР 81“ ООД, ЕИК 20146\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, ул. „В.“ № \*, представлявано от Управителите – А. С. Т. и Р. Й. Т. (заедно и поотделно), действащи чрез Пълномощника им – инж. Н. И., относно одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.12, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.13, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.101, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.102, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.9 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.10 по ККР на с. Стряма, общ. Раковски, образувайки един общ УПИ 88.137 за Производство на електроенергия от ВЕИ – фотоволтаична електроцентрала и приложените:

1. Задание по чл. 125 от ЗУТ придружено с обяснителна записка и графична част, редактирано и внесено със Заявление, Вх. Р-11-22/14.05.2024 г., въз основа на Писмо за отстраняване на нередовности и прилагане на необходимите документи, Изх. № 26-1460-3#1/02.05.2024 г. на Община Раковски.

2. Скица № 15-981869-13.09.2023 г. за ПИ 70010.88.102 по ККР на с. Стряма, общ. Раковски, м-ст “ПАМУКЛУКА” с площ от 4100 кв.м., НТП: Нива, категория на земята: 7 /седма/

3. Скица № 15-960258-05.09.2023 г. за ПИ 70010.88.101 по ККР на с. Стряма, общ. Раковски, м-ст “ПАМУКЛУКА” с площ от 11099 кв.м., НТП: Нива, категория на земята: 7 /седма/

4. Скица № 15-960270-05.09.2023 г. за ПИ 70010.88.13 по ККР на с. Стряма, общ. Раковски, м-ст “ПАМУКЛУКА” с площ от 7899 кв.м., НТП: Нива, категория на земята: 7 /седма/

5. Скица № 15-960265-05.09.2023 г. за ПИ 70010.88.12 по ККР на с. Стряма, общ. Раковски, м-ст “ПАМУКЛУКА” с площ от 7998 кв.м., НТП: Нива, категория на земята: 7 /седма/

6. Скица № 15-960256-05.09.2023 г. за ПИ 70010.88.10 по ККР на с. Стряма, общ. Раковски, м-ст “ПАМУКЛУКА” с площ от 5101 кв.м., НТП: Нива, категория на земята: 7 /седма/

7. Скица № 15-960274-05.09.2023 г. за ПИ 70010.88.9 по ККР на с. Стряма, общ. Раковски, м-ст “ПАМУКЛУКА” с площ от 5997 кв.м., НТП: Нива, категория на земята: 7 /седма/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

8. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 23.03.2022 г., № 123, том I, рег. № 1438, дело № 114/2022 г., Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията под, Дв. Вх. № 8471, Вх. рег. № 8548 от 23.03.2022 г., Акт № 123, том 23, дело № 4692 от 2022 г.

9. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 29.09.2022 г., № 116, том III, рег. № 5151, дело № 488/2022 г., Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията под, Дв. Вх. № 33343, Вх. рег. № 33909 от 29.09.2022 г., Акт № 163, том 96, дело № 19745 от 2022 г.

10. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 19.05.2022 г., № 48, том II, рег. № 2506, дело № 236/2022 г., Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията под, Дв. Вх. № 16190, Вх. рег. № 16482 от 19.05.2022 г., Акт № 175, том 46, дело № 9483 от 2022 г.

11. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 29.09.2022 г., № 115, том III, рег. № 5148, дело № 487/2022 г., Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията под, Дв. Вх. № 33403, Вх. рег. № 33908 от 29.09.2022 г., Акт № 4, том 97, дело № 19788 от 2022 г.

12. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 29.09.2022 г., № 117, том III, рег. № 5156, дело № 489/2022 г., Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията под Дв. Вх. № , Вх. рег. № 33346 от 29.09.2022 г., Акт № 165, том 96, дело № 19747 от 2022 г.

13. Решение № ПВ-ЕО-1/2024 за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

14. Писмо с изх. № ОВОС-2549/01.02.2024 г. от МОСВ-РИОСВ-Пловдив

15. Писмо с изх. № 299875/10.05.2023 г. от "Електроразпределение ЮГ" ЕАД с изходни данни

16. Акт № 516 за експертиза на категорията на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение

17. Удостоверения за неполивни земеделски земи с изх. № ВЯ-11-1067-(1-6)/30.11.2022 г.

18. Удостоверение за 4 броя проектни идентификатори с изх. № 25-73627-19.03.2024 г. от АГКК.

Целта на предложението е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство след промяна предназначението на земеделска земя, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.9**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 5997 кв. м.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.10**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 5101 кв. м.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.12**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 7998 кв. м.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.13**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 7899 кв. м.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.101**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 11099 кв. м. и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.102, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ: 4100 кв. м., обединяването на имотите в кадастралната карта и кадастралните регистри в един **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и образуване на УПИ 88.137 Производство на електроенергия от ВЕИ – фотоволтаична електроцентрала** и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).

**Достъпът до проектния** УПИ 88.137 Производство на електроенергия от ВЕИ – фотоволтаична електроцентрала се предвижда през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.68, находящ се в село Стряма, местност „Памуклука“, община Раковски, област Пловдив, целият с площ 1113 кв. м., НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, граничещ с проектния имот. Предвижда се разширение на селскостопанския път за сметка на площ от собствените на възложителя процесни имоти.

С Решение № 40, взето с Протокол № 3/21.12.2023 г. на Общински съвет – Раковски, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, е **дадено съгласие за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор: 70010.88.68** по КККР на село Стряма, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК /съгласно приложената схема с координати на чупките/, находящ се в село Стряма, местност „Памуклука“, община Раковски, област Пловдив, целият с площ 1113 кв. м., НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор: 70010.88.13 по КККР на село Стряма, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК чрез „път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/ или с ползването на обекта“ /засегната част **370 кв. м./** и **промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор: 70010.88.127** по КККР на село Стряма, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК /съгласно приложената схема с координати на чупките/, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, целият с площ 7902 кв. м., НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор: 70010.88.13 по КККР на село Стряма, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК чрез „път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/ или с ползването на обекта“ /засегната част **465 кв. м./**.

Съгласно приетия с Решение № 1, взето с Протокол № 28/30.08.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) към Община Раковски - Предварителен проект на Общ устройствен план, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.12, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.13, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.101, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.102, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.9 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.10 по КККР на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив попадат в земеделска територия с режим на допустима промяна на предназначението в Смесена обществено – обслужваща производствено-складова зона (Соп).

**Устройствени показатели: Устройствена зона „Соп“:**

Плътност на застрояване (Пзастр.)  $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.)  $\leq 2.2$

Минимална озеленена площ (Позел.)  $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

Съгласно обяснителната записка към Проекта – „устройствените зони Соп се предвиждат за производствено-обслужваща функция, предимно с безвредни промишлени производства, животновъдни комплекси спазващи санитарно-хигиенните изисквания, обществено обслужване, жилища, спорт, търговия, предприятия на хранително-вкусовата промишленост и др...“

Имотите се намират извън урбанизираната територия на село Стряма, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Девета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-39 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно завишаване броя на децата за учебната 2024/2025 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски, област Пловдив. Моля за становище на комисия „Образование“, г-н Тодоров.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Генчо Тодоров:** Благодаря Ви, г-жо Председател. Уважаеми колеги, комисията разгледа предложението от Кмета на Община Раковски - г-н Павел Гуджеров относно завишаване броя на децата за учебната 2024/2025 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението както следва, а именно от яслена група броят от 18 деца да стане на 23 деца и целодневна група от 23 деца да стане на 28 деца. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 130

Взето с Протокол № 8/29.05.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Завишаване броя на децата за учебната 2024/2025 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски, област Пловдив.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 256, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) и чл. 57 и чл. 57а от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски завишава** броя на децата в яслените групи и в целодневните групи на общинските детски градини, находящи се на територията на община Раковски, област Пловдив, както следва:

	Максимален брой деца съгласно приложение № 7 от Наредбата за финансиране на институциите в	На основание чл. 57 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и	На основание чл. 57а от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и	Завишен брой деца



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

	системата на предучилищното и училищното образование	училищното образование	училищното образование	
K1	K2	K3	K4	K5=K2+K3+K4
Яслена група	18	2	3	23
Целодневна група	23	2	3	28

2. Настоящото Решение да се сведе до знанието на Директорите на общинските детски градини, находящи се на територията на община Раковски, област Пловдив.

**МОТИВИ:** На основание чл. 256, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, Община Раковски осигурява и контролира условията и организацията на дейностите в предучилищното образование в детските градини на територията си.

Предвид мотивите на постъпили: Предложение, вх. № Р-12-10/09.05.2024 г. от Директора на ДГ „Щастливо детство“ - град Раковски; Предложение, вх. № Р-12-9/09.05.2024 г. от Директора на ДГ „Първи юни“ - град Раковски; Предложение, вх. № Р-12-1/09.05.2024 г. от Директора на ДГ „Детелина“ - град Раковски; Предложение, вх. № Р-94П-13/17.05.2024 г. от Директора на ДГ „Иглика“ - град Раковски; Предложение, вх. № Р-12-16/17.05.2024 г. от Директора на ДГ „Феникс“ - град Раковски; Предложение, вх. № Р-12-18/17.05.2024 г. от Директор на ДГ „Синчец“ - село Белозем, общ. Раковски; Предложение, вх. № Р-12-17/17.05.2024 г. от Директора на ДГ „Радост“ - село Стряма, общ. Раковски и Предложение, вх. № Р-12-15/17.05.2024 г. от Директор на ДГ „Дъга“ - село Чалькови, общ. Раковски е констатиран недостиг на свободни места в яслените групи и в целодневните групи на съответните детски градини относно приема за учебната 2024/2025 година.

Завишаването на броя на децата в групите в детските градини над максималния съгласно Приложение № 7 или над определения по реда на чл. 57 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование се извършва след решение на Общинския съвет.

За целите по прилагането на чл. 57 и чл. 57а от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование е спазено условието за осигуряване на необходимите здравни изисквания и изискванията на държавния образователен стандарт за физическата среда в процесните детски градини на територията на община Раковски.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Десета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-49 от 28.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно проведено Общо събрание на населението на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив. Моля за становище на комисия „Законност и обществен ред“, г-це Сатанска.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението г-н Павел Гуджеров и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри решението на Общото събрание на населението на село Шишманци, а именно да не се продават имоти общинска собственост, които попадат в находище „Шишманци - 3“ с цел бъдеща концесия.

**Г-жа Мария Гиева:** Въпрос Имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 131

Взето с Протокол № 8/29.05.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Проведено Общо събрание на населението на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 54, ал. 3 и чл. 63, ал. 3 от Закона за пряко участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**Общински съвет - Раковски потвърждава** Решение: „Да не се отдават общински имоти: 83380.17.437, 83380.17.432, 83380.16.358 и 83380.16.200 за целите на концесия „Шишманци – 3“ на Общото събрание на населението на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, проведено на 27.01.2024 г.

**МОТИВИ:** Постъпила е докладна записка от Кмета на Кметство с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив относно проведено Общо събрание на населението на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив при обявен дневен ред „Вземане на решение за отдаване или не отдаване на имоти – общинска собственост, попадащи в находище „Шишманци – 3“ с цел: бъдеща концесия за „Добив и преработка на подземни богатства – строителни материали – варовици“ в землището на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив“.

Към докладната са приложени Списък на гражданите присъствали и участвали в Общото събрание на населението на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, проведено на 27.01.2024 г. в табличен вид, съдържащ трите имена на гражданите, адрес и подпис и Протокол от проведеното Общото събрание на населението на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Видно от посочените документи - Общото събрание на населението на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, проведено на 27.01.2024 г. е свикано от Кмета на Кметство с. Шишманци, общ. Раковски, при дневен ред една единствена точка - „Вземане на решение за отдаване или не отдаване на имоти – общинска собственост, попадащи в находище „Шишманци – 3“ с цел: бъдеща концесия за „Добив и преработка на подземни богатства – строителни материали – варовици“ в землището на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив“.

Събранието е проведено при условията на чл. 60, ал. 3 от Закона за пряко участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление.

Регистрирани са 98 присъстващи.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

С 98 гласа е взето Решение: „Да не се отдават общински имоти: 83380.17.437, 83380.17.432, 83380.16.358 и 83380.16.200 за целите на концесия „Шишманци – 3“.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Единадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-50от 28.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изменение на Решение № 175, взето с Протокол № 10/21.07.2020 г. от заседание на Общински съвет Раковски относно именуване на улица „Отец Флавиан Манкин“, находяща се в град Раковски, кв. Генерал Николаево, на основание чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с ал. 1 т. 18 и ал. 2 ЗМСМА и чл. 99 т. 2 от АПК. Моля за становище на комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски, а то е за изменение на Решение № 175, взето с протокол № 10 от 21.07.2020 година от заседание на Общинския съвет - град Раковски в следния смисъл: именува улица с имотен номер 502.9678, находяща се на територията на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, на улица „Феникс“. Със седем гласа „ЗА“, положително становище на комисията.

**Г-жа Мария Гиева:** Въпрос Имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – заз	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 132

Взето с Протокол № 8/29.05.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Изменение на Решение № 175, взето с Протокол № 10/21.07.2020 г. от заседание на Общински съвет Раковски относно именуване на улица „Отец Флавиан Манкин“, находяща се в град Раковски, кв. Генерал Николаево

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с ал. 1 т. 18 и ал. 2 ЗМСМА и чл. 99 т. 2 от АПК

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

ИЗМЕНЯ Решение № 175, взето с Протокол № 10/21.07.2020 г. от заседание на Общински съвет Раковски в следния смисъл:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Именува улица с имотен номер № 502.9678, находяща се на територията на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдивска, на ул. „Феникс“.

Възлага на Кмета на Община Раковски последващите действия относно изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** С Решение № 478, взето с Протокол № 36/31.03.2014 г. от редовно заседание на Общински съвет Раковски е именувана улица „Флавиан Манкин“ – улица с о.т. 1065-1067, между кв. 110 и кв. 137 по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, общ. Раковски, област Пловдивска. Улица с наименование „Флавиан Манкин“ е включена в класификатора на адресите на град Раковски.

С Решение № 175, взето с Протокол № 10/21.07.2020 г. от заседание на Общински съвет Раковски е именувана улица с имотен номер № 502.9678, находяща се на територията на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдивска, на улица „Отец Флавиан Манкин“. Улица с наименование „Отец Флавиан Манкин“ не е включена в класификатора на адресите на град Раковски.

През 2022 г., въз основа на искане за регистрация на нов адрес – на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания Пловдив – Акт № 156 т. 31, дв. вх. рег. № 11340/29.05.2020 г., собственикът на имота П. К. Г. и детето Н. Р. Г. са регистрирани на административен адрес по постоянен и настоящ адрес на ул. „Ф. М.“ № \*, която улица към посочената дата е съществувала в класификатора на адресите на град Раковски. В действителност обаче, нотариалният акт касае имотът, собственост на Р. Г. и П. Г., който имот е на улица с № 502.9678 – т.е. ул. „О. Ф. М.“.

Едва във връзка с поисканата административна услуга е констатирано дублирането при именуването на две различни улици в град Раковски с горепосочените две решения на Общински съвет Раковски. Незначителната разлика в звученето (с добавено „отец“) не е в състояние да отграничи по категоричен начин двете улици и да укаже с достатъчна степен на яснота, че става дума за улици с различно местонахождение, но все в рамките на град Раковски.

Следва да се отчете, че твърде близкото звучене в наименованието на улиците: „Отец Флавиан Манкин“ и „Флавиан Манкин“ на практика създават и биха създавали объркване за лицата, подлежащи на регистриране с административен адрес. Наред с това, именуваната с второто по хронологичен ред решение улица „Отец Флавиан Манкин“, не е включена в класификатора на адресите в град Раковски, с оглед на което се е стигнало до регистрацията на административен адрес на П. Г. и Н. Г. на адрес, който не съответства на улицата с осови точки, на която се намира собственият им имот.

Предвид горното, целесъобразно е да се промени наименованието на улица с имотен номер № 502.9678, именувана като „Отец Флавиан Манкин“, чрез изменение на Решение № 175, взето с Протокол № 10/21.07.2020 г. от заседание на Общински съвет Раковски и същата да получи друго наименование, а именно: улица „ФЕНИКС“.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Дванадесета точка** от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Моля за становище на комисията „Здравеопазване и социални дейности“, г-жа Пушкова.

**Г-жа Васка Пушкова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускане на еднократни помощи на изброените в списъка лица:

1. А. И. Р., ЕГН: 811124\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. К. Р. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
2. В. И. П., ЕГН: 650728\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Л. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

3. Д. Я. Б., ЕГН: 681010\*\*\*\* и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски, ул. И. В. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Ж. Г. С., ЕГН: 870712\*\*\*\* и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски, ул. М. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Л. С. К., ЕГН: 630609\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Г. Б. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
6. М. С. К.а, ЕГН: 401223\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. И. В. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
7. М. К. К., ЕГН: 540901\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Х. Б. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
8. М. И. Р., ЕГН: 500514\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Л. Д. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
9. Н. Г. П., ЕГН: 480613\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Л. Д. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
10. П. С. Л., ЕГН: 821012\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Я. Я. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
11. П. Й. Б., ЕГН: 521030\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. С. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
12. С. Г. С., ЕГН: 450419\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Г. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
13. Т. Л. Д., ЕГН: 390930\*\*\*\* и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски, ул. Р. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
14. Т. С. М., ЕГН: 310719\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. К. Р. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
15. Ю. Н. С., ЕГН: 831021\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Х. С. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
16. В. Г. Б., ЕГН: 550807\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Я. Я. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Тринадесета точка** от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Имате ли въпроси? Ако няма въпроси обявявам края на сесията и Ви пожелавам приятен следобед!

*/Заседанието приключи в 15:40 часа/*

Председател:

Мария Гиева

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

Андреа Загорчева